

**Годовой отчет за 2023 год**  
**Открытого акционерного общества "ПРОМТЕХМОНТАЖ"**  
**(информация об акционерном обществе и его деятельности**  
**по состоянию на 01 января 2024 г.)**

УНП: 100185330. ОКПО: 014185305000.

Место нахождения: 220012, г. Минск, пер. Калининградский, 19а, тел.+375 17 397-14-85,  
факс +375 17 395-54-59, адрес электронной почты: [ptm@ptm.by](mailto:ptm@ptm.by).

Банковские реквизиты эмитента: р/с № ВУ81 АКВВ 3012 0100 8201 9550 0000 в ОАО  
«АСБ Беларусбанк» (код банка: АКВВВУ2Х).

Код основного вида экономической деятельности (по ОКЭД): 43999 – Прочие  
строительные работы, требующие специальных профессий.

**1. Доля государства в Уставном фонде эмитента (всего в процентах)**

Доля государства в Уставном фонде эмитента (на 01.01.2024 г.) составляет 61,418 %, в том числе:

Вид собственности	Количество акций, шт.	Доля в уставном фонде, %
Республиканская	1 407 543	61,418
Коммунальная - всего:	0	0
В том числе:		
областная	0	0
районная	0	0
городская	0	0

Примечание: В соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 января 2016 г. № 50 «О безвозмездной передаче акций» в хозяйственное ведение Инженерного республиканского унитарного предприятия «БЕЛСТРОЙЦЕНТР» переданы простые (обыкновенные) акции ОАО «ПРОМТЕХМОНТАЖ», находящиеся в собственности Республики Беларусь.

**2. Информация о количестве акционеров, дивидендах и акциях**

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	6616	6623
в том числе: юридических лиц	лиц	3	2
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	0	0
в том числе: физических лиц	лиц	6613	6621
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	23	20
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	249,93	-
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	249,93	-
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,109057	-
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги)	Х	Х	Х

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
типа _____	рублей	-	-
типа _____	рублей	-	-
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,109057	-
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги)	X	X	X
типа _____	рублей	-	-
типа _____	рублей	-	-
Период, за который выплачивались дивиденды	первый квартал, полугодие, девять месяцев, год	за 2022 год	X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	31 марта 2023	X
Срок (сроки) выплаты дивидендов (установленные годовым общим собранием акционеров )	число, месяц, год	РУП "БЕЛСТРОЙЦЕНТР" с 31.03.23 по 20.04.23 ; физ.л. с 01.07.23 по 31.10.23	X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	22,63	21,51
Количество акций, находящихся на балансе общества, - всего	штук	0	0

В том числе:

Акции, поступившие в распоряжение общества			Акции, приобретенные в целях сокращения общего количества	
Дата зачисления акций на счет «депо» общества	Количество акций, шт.	Срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества	Дата зачисления акций на счет «депо» общества	Количество акций, шт.
-	0	-	-	0

### 3. Отдельные показатели деятельности открытого акционерного общества:

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	145 863,00	179 968,00
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, управленческие расходы; расходы на реализацию	тысяч рублей	137 974,00	170 529,00
Прибыль (убыток) до налогообложения - всего (Прибыль (убыток) отчетного периода)	тысяч рублей	1 135,00	892,00
В том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	7 889,00	9 439,00

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тысяч рублей	-6 655,00	-6 762,00
прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	-99,00	-1 785,00
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	1 132,00	800,00
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	3,00	92,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тысяч рублей	9 532,00	9 641,00
Долгосрочная дебиторская задолженность	тысяч рублей	28,00	23,00
Долгосрочные обязательства	тысяч рублей	4 791,00	4 058,00

**5. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2023 год: 28 марта 2024 г.**

**Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено: 12 марта 2024 г.**

**Аудит проведен (наименование аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)); местонахождение аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - место жительства); дата государственной регистрации, регистрационный номер в ЕГР: Общество с ограниченной ответственностью "Мир аудита", 220049, г.Минск, ул.Кнорина, д.6Б, помещение 4Н, кабинет 17; дата государственной регистрации: 27.07.2021 г.; регистрационный номер в ЕГР (УНП):193576020.**

**Период, за который проводился аудит: с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.**

**Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности - сведения о данных нарушениях: По мнению аудиторской организации, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно, во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества "ПРОМТЕХМОНТАЖ" по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь. (аудиторское заключение от 12.03.2024 г. по бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «ПРОМТЕХМОНТАЖ» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. прилагается в Приложении 5).**

Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности в полном объеме: 2 апреля 2024 г. на ЕПФР и на сайте ОАО «ПРОМТЕХМОНТАЖ».

6. Сведения о применении открытым акционерным обществом свода правил корпоративного поведения:

Свод правил корпоративного поведения принят к сведению.

7. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет: [www.ptm.by](http://www.ptm.by)

8. Бухгалтерский баланс общества, отчет о прибылях и убытках, аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский баланс ОАО «ПРОМТЕХМОНТАЖ» на 31 декабря 2023 года приведен в Приложении 1, Отчет о прибылях и убытках за январь - декабрь 2023 года – в Приложении 2, Отчет об изменении собственного капитала за январь - декабрь 2023 года – в Приложении 3, Отчет о движении денежных средств за январь - декабрь 2023 года – в Приложении 4, аудиторское заключение от 12.03.2024 г. по бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «ПРОМТЕХМОНТАЖ» за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. – в Приложении 5.

Приложения:

1. Приложение 1 на 3 л. в 1 экз.
2. Приложение 2 на 2 л. в 1 экз.
3. Приложение 3 на 3 л. в 1 экз.
4. Приложение 4 на 2 л. в 1 экз.
5. Приложение 5 на 4 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора по экономике

М.А.Хмельёва

Главный бухгалтер

Н.В.Троцкая

Лицо, ответственное за подготовку отчета

Н.В.Карпицкая

02 апреля 2024 г.



## Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2023 года

Организация:	Открытое акционерное общество "ПРОМТЕХМОНТАЖ"
Учётный номер плательщика:	100185330
Вид экономической деятельности:	Прочие строительные работы, требующие специальных профессий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	220012, г. Минск, пер. Калининградский, 19а

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
<b>1 Долгосрочные активы</b>			
Основные средства:			
первоначальная стоимость	101	87714	82825
амортизация	102	51905	48227
остаточная стоимость	110	35809	34598
из нее остаточная стоимость ОС, переданных ОАО по договору	110a	166	229
Нематериальные активы:			
первоначальная стоимость	111	143	125
амортизация	112	84	75
остаточная стоимость	120	59	50
Доходные вложения в материальные активы			
первоначальная стоимость	121	—	—
амортизация	122	—	—
остаточная стоимость	130	—	—
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	—	—
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	—	—
прочие доходные вложения в материальные активы	133	—	—
Вложения в долгосрочные активы	140	420	420
Долгосрочные финансовые вложения	150	826	379
Отложенные налоговые активы	160	13	129
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	28	23
Прочие долгосрочные активы	180	4	4
в том числе: курсовые разницы	181	—	—
<b>Итого по разделу 1</b>	<b>190</b>	<b>37159</b>	<b>35603</b>

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
<b>2 Краткосрочные активы</b>			
Запасы	210	25517	26806
в том числе: материалы	211	19440	20681
животные на выращивании и откорме	212	–	–
незавершённое производство	213	2471	3113
готовая продукция и товары	214	3606	3012
товары отгруженные	215	–	–
прочие запасы	216	–	–
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	–	–
Расходы будущих периодов	230	450	215
в том числе: курсовые разницы	231	108	–
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам,	240	297	329
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	50241	51382
по налогам и сборам в бюджет	251	–	1017
из неё инновационного фонда Минстройархитектуры	251a	–	–
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	252	99	99
Краткосрочные финансовые вложения	260	458	294
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	5974	2939
в т.ч. денежные средства на депозитных счетах	271	–	–
Прочие краткосрочные активы	280	248	205
в том числе недостачи и потери	281	248	205
<b>Итого по разделу 2</b>	<b>290</b>	<b>83185</b>	<b>82170</b>
<b>Баланс</b>	<b>300</b>	<b>120344</b>	<b>117773</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
<b>3 Собственный капитал</b>			
Уставный капитал	410	4125	4125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	–	–
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	–	–
Резервный капитал	440	1624	1598
Добавочный капитал	450	36584	33924
Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	460	9532	9641
Чистая прибыль (убыток) отчётного периода	470	–	–
Целевое финансирование	480	–	–
<b>Итого по разделу 3</b>	<b>490</b>	<b>51865</b>	<b>49288</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
<b>4 Долгосрочные обязательства</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	4027	4027
в т.ч. инновационного фонда Минстройархитектуры	511	–	–
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	512	–	–
Прочие долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	–	–
Отложенные налоговые обязательства	530	–	1
Доходы будущих периодов	540	764	30
в том числе: курсовые разницы	541	–	–

Резервы предстоящих платежей	550	–	–
Прочие долгосрочные обязательства	560	–	–
<b>Итого по разделу 4</b>	<b>590</b>	<b>4791</b>	<b>4058</b>
<b>5 Краткосрочные обязательства</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	7136	7597
в т.ч. инвестиционного фонда Минстройархитектуры	611	–	–
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	–	–
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	55032	55370
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	35106	34695
по авансам полученным	632	6250	9823
по налогам и сборам	633	4199	2782
из неё инновационному фонду Минстройархитектуры	633a	–	–
по социальному страхованию и обеспечению	634	876	807
по оплате труда	635	3548	3486
по лизинговым платежам	636	–	7
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	1	2
в том числе :			
в бюджет либо РУП "БЕЛСТРОЙЦЕНТР"	637a	–	–
авансовые поступления в счёт вкладов в уставный капитал	637б	–	–
прочим кредиторам	638	5052	3768
в т.ч. инвестиционному фонду Минстройархитектуры	638a	–	–
Обязательства, предназначенные для реализации	640	–	–
Доходы будущих периодов	650	433	339
в том числе: курсовые разницы	651	47	–
Резервы предстоящих платежей	660	–	–
Прочие краткосрочные обязательства	670	1087	1121
<b>Итого по разделу 5</b>	<b>690</b>	<b>63688</b>	<b>64427</b>
<b>Баланс</b>	<b>700</b>	<b>120344</b>	<b>117773</b>

Руководитель

М.А.Хмельёва

Главный бухгалтер

Н.В. Троцкая

Дата составления: 29.08.2024



(подпись)

(подпись)

# Отчёт о прибылях и убытках за январь - декабрь 2023 года

Приложение 2  
к Национальному стандарту бухгалтерского  
учёта и отчётности "Индивидуальная  
бухгалтерская отчётность"

Организация:	Открытое акционерное общество "ПРОМТЕХМОНТАЖ"
Учётный номер плательщика:	100185330
Вид экономической деятельности:	Прочие строительные работы, требующие специальных профессий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	220012, г. Минск, пер. Калининградский, 19а

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	145863	179968
в том числе выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг без учёта стоимости работ, выполненных субподрядными организациями	011	93310	112851
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	125026	157704
в том числе себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг без учёта стоимости работ, выполненных субподрядными организациями	021	75761	92842
Валовая прибыль (010 - 020)	030	20837	22264
Управленческие расходы	040	(12684)	(12561)
Расходы на реализацию	050	(264)	(264)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 - 040 - 050)	060	7889	9439
Прочие доходы по текущей деятельности	070	12927	18813
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(19582)	(25575)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (± 060 + 070 - 080)	090	1234	2677
Доходы по инвестиционной деятельности	100	3122	1871
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	453	139
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	20	22
проценты к получению	103	153	121
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	2496	1589
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(2668)	(1510)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	121	80
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	2547	1430
Доходы по финансовой деятельности	120	2056	10933
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	2052	10928
из них списанные со счёта 98	121а	1920	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	4	5
Расходы по финансовой деятельности	130	(2609)	(13079)
в том числе:			
проценты к уплате	131	906	1739
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	1703	11338

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
из них списанные со счёта 97	132а	1486	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	2
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности (100 - 110 + 120 - 130)	140	(99)	(1785)
Прибыль (убыток) до налогообложения ( $\pm 090 \pm 140$ )	150	1135	892
Налог на прибыль	160	(1133)	(799)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	1	(1)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	(-)	(-)
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(-)	(-)
Прибыль (убыток), перераспределяемые в пределах юридического лица	205	-	-
Чистая прибыль (убыток) ( $\pm 150 - 160 \pm 170 \pm 180 - 190 - 200 \pm 205$ )	210	3	92
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	2817	15793
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток) ( $\pm 210 \pm 220 \pm 230$ )	240	2820	15885
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	250	0,00	0,04
Разводнённая прибыль (убыток) на акцию, руб.	260	-	-

Руководитель

М.А. Хмелёва

Главный бухгалтер

Н.В. Троцкая

Дата составления: 29.02.2024 г.



**Отчёт об изменении собственного капитала  
за январь - декабрь 2023 года**

Организация:	Открытое акционерное общество "ПРОМТЕХМОНТАЖ"
Учётный номер плательщика:	100185330
Вид экономической деятельности:	Прочие строительные работы, требующие специальных профессий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	220012, г. Минск, пер. Калининградский, 19а

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного	Собственные акции (доли в уставном)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2021	010	4125	—	—	1582	18159	10168	—	34034
Корректировки в связи с изменением учётной	020	—	—	—	—	—	—	—	—
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	—	—	—	—	—	(131)	—	(131)
Скорректированный остаток на 31.12.2021	040	4125	—	—	1582	18159	10037	—	33903
за январь - декабрь 2022 года. Увеличение	050	—	—	—	—	26240	93	—	26333
в том числе:									
чистая прибыль	051	—	—	—	—	—	92	—	92
переоценка долгосрочных активов	052	—	—	—	—	26240	—	—	26240
доходы от прочих операций, не включаемые в	053	—	—	—	—	—	—	—	—
выпуск дополнительных акций	054	—	—	—	—	—	—	—	—

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного	Собственные акции (доли в уставном)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
увеличение номинальной стоимости акций	055	—	—	—	—	—	—	—	—
вклады собственника имущества (учредителей,	056	—	—	—	—	—	—	—	—
реорганизация	057	—	—	—	—	—	—	—	—
Возврат материальной помощи	058	—	—	—	—	—	1	—	1



переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	1589	-	-	1589
расходы от прочих операций, не включаемые в	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного	Собственные акции (доли в уставном	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном	166	-	-	-	-	-	250	-	250
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	26	-	(26)	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(157)	157	-	-
Остаток на 31.12.2023	200	4125	-	-	1624	36584	9532	-	51865

Руководитель

М.А. Хмельёва

Главный бухгалтер

Н.В. Троцкая

Дата составления: 29.02.2024 г.



## Отчёт о движении денежных средств за январь - декабрь 2023 года

Организация:	Открытое акционерное общество "ПРОМТЕХМОНТАЖ"
Учётный номер плательщика:	100185330
Вид экономической деятельности:	Прочие строительные работы, требующие специальных профессий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	220012, г. Минск, пер. Калининградский, 19а

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	205712	257252
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	141312	196695
от покупателей материалов и других запасов	022	816	5451
роялти	023	–	–
прочие поступления	024	63584	55106
Направлено денежных средств – всего	030	(200495)	(257623)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	88386	138622
на оплату труда	032	25149	25965
на уплату налогов и сборов	033	13137	16421
на прочие выплаты	034	73823	76615
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020 - 030)	040	5217	(371)
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	4207	2540
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	8	8
возврат предоставленных займов	052	7	4
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	22	22
проценты	054	150	123
прочие поступления	055	4020	2383
Направлено денежных средств – всего	060	(5130)	(3264)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	473	748
на предоставление займов	062	12	13
на вклады в уставный капитал других организаций	063	–	–
прочие выплаты	064	4645	2503

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(923)	(724)
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	080	27909	117626
в том числе:			
кредиты и займы	081	26527	107139
от выпуска акций	082	–	–
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	–	–
прочие поступления	084	1382	10487
Направлено денежных средств – всего	090	(29168)	(118050)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	27060	104670
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном	092	–	–
на выплаты процентов	093	932	1618
на лизинговые платежи	094	–	13
прочие выплаты	095	1176	11749
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(1259)	(424)
Результат движения денежных средств за отчётный период ( $\pm 040 \pm$ )	110	3035	(1519)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на	120	2939	4458
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчётного	130	5974	2939
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к	140	389	(1243)

Руководитель

М.А. Хмельёва

Главный бухгалтер

Н.В. Троцкая

Дата составления: 29.02.2024 г.





## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Открытое акционерное общество  
«ПРОМТЕХМОНТАЖ»  
Генеральному директору  
Латышонку Василию Александровичу

### Аудиторское мнение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «ПРОМТЕХМОНТАЖ» (220012, Республика Беларусь, г. Минск, пер. Калининградский, 19а, зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 09.04.1991 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером 100185330), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

Дополнительная информация, представленная в примечаниях к бухгалтерской отчетности на страницах с 2 по 5 раздела «Производственная и хозяйственная деятельность» и на странице 7 разделов «Внешнеэкономическая деятельность организации», «Охрана труда», не подлежала аудиту и отмечена как «не подлежит аудиту», поскольку такая информация не относится к проаудированной бухгалтерской отчетности и не требуется к раскрытию согласно применимой основе составления и представления бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «ПРОМТЕХМОНТАЖ» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Открытому акционерному обществу «ПРОМТЕХМОНТАЖ» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией

бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

### **Ключевые вопросы аудита**

Мы определили, что отсутствуют ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении.

### **Дополнительная информация**

Руководство Открытого акционерного общества «ПРОМТЕХМОНТАЖ» несет ответственность за дополнительную информацию.

Дополнительная информация включает в себя информацию, которая не является обязательной в соответствии с основой составления и представления проаудированной бухгалтерской отчетности – законодательством Республики Беларусь, и не относится к проаудированной бухгалтерской отчетности.

Наше аудиторское мнение по бухгалтерской отчетности не распространяется на дополнительную информацию, и мы не представляем выводов с обеспечением уверенности в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с дополнительной информацией и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные противоречия между дополнительной информацией и проаудированной бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита. Если на основании проделанной работы мы приходим к выводу, что дополнительная информация содержит существенные искажения, мы обязаны сообщить об этом факте.

Мы не выявили фактов, которые необходимо отразить в нашем аудиторском заключении.

### **Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности**

Руководство Открытого акционерного общества «ПРОМТЕХМОНТАЖ» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Открытого акционерного общества «ПРОМТЕХМОНТАЖ» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Открытого акционерного общества «ПРОМТЕХМОНТАЖ» несет ответственность за оценку способности Открытого акционерного общества «ПРОМТЕХМОНТАЖ» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Открытое акционерное общество «ПРОМТЕХМОНТАЖ», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями Открытого акционерного общества «ПРОМТЕХМОНТАЖ» несут ответственность за осуществление надзора за процессом

подготовки бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «ПРОМТЕХМОНТАЖ».

### **Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Открытого акционерного общества «ПРОМТЕХМОНТАЖ» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля Открытого акционерного общества «ПРОМТЕХМОНТАЖ», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Открытого акционерного общества «ПРОМТЕХМОНТАЖ»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой Открытым акционерным обществом «ПРОМТЕХМОНТАЖ» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством Открытого акционерного общества «ПРОМТЕХМОНТАЖ» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Открытого акционерного общества «ПРОМТЕХМОНТАЖ» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Открытое акционерное общество «ПРОМТЕХМОНТАЖ» утратит способность продолжать

свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы определяем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее раскрытия).

Руководитель задания  
Директор



*[Handwritten signature]*

О.А. Шевченко

(номер квалификационного  
аттестата аудитора 0000106)

Руководитель аудиторской группы

*[Handwritten signature]*

О.М. Цыбулькина

(номер квалификационного  
аттестата аудитора 0002675)

м.п.

#### Аудиторская организация

Общество с ограниченной ответственностью «Мир аудита»

Местонахождение: Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Кнорина, д. 6Б, помещение 4Н, кабинет 17.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским горисполкомом 27.07.2021 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером 193576020.

Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций: 10079.

Дата подписания аудиторского заключения: 12 марта 2024 г.



м.п.

*[Handwritten signature]*

Василий Александрович Латышонок