

**Годовой отчет за 2022 год**  
**Открытого акционерного общества "ПРОМТЕХМОНТАЖ"**

УНП: 100185330. ОКПО: 014185305000.

Место нахождения: 220012, г.Минск, пер.Калининградский, 19а, тел.+375 17 397-14-85,  
факс +375 17 395-54-59.

Код основного вида экономической деятельности (по ОКЭД): 43999 – Прочие  
строительные работы, требующие специальных профессий

**1. Доля государства в Уставном фонде эмитента (всего в %)**

Доля государства в Уставном фонде эмитента (на 01.01.2023 г.) составляет 61,418 %.

Вид собственности	Количество акций, шт.	Доля в уставном фонде, %
республиканская	1 407 543	61,418
коммунальная, всего:	0	0
в том числе:	х	х
областная	0	0
районная	0	0
городская	0	0

Примечание: В соответствии с Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 января 2016 г. № 50 «О безвозмездной передаче акций» в хозяйственное ведение Инженерного республиканского унитарного предприятия «БЕЛСТРОЙЦЕНТР» переданы простые (обыкновенные) акции ОАО «ПРОМТЕХМОНТАЖ», находящиеся в собственности Республики Беларусь.

**2. Информация о дивидендах и акциях**

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	6623	6621
в том числе: юридических лиц	лиц	2	2
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	0	0
в том числе: физических лиц	лиц	6621	6619
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	20	19
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	-	454,45
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	-	454,45
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	-	0,198300
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей	-	-
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей	-	-

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	-	0,198300
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей	-	-
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей	-	-
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	-	X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	-	X
Срок (сроки) выплаты дивидендов (установленные очередным (годовым) общим собранием акционеров )	число, месяц, год	-	X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	21,73	14,79
Количество простых акций, находящихся на балансе общества	штук	0	0

Простые акции, поступившие в распоряжение общества			Простые акции, приобретенные в целях сокращения общего количества	
Дата зачисления акций на счет «депо» общества	Количество акций, шт.	Срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества	Дата зачисления акций на счет «депо» общества	Количество акций, шт.
-	0	-	-	0

### 3. Отдельные финансовые результаты деятельности открытого акционерного общества. Среднесписочная численность работающих.

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	179968,00	263018,00
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, управленческие расходы; расходы на реализацию	тысяч рублей	170529,00	259472,00
Прибыль (убыток) до налогообложения - всего (Прибыль (убыток) отчетного периода)	тысяч рублей	892,00	-1038,00
в том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	9439,00	3546,00

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тысяч рублей	-6762,00	-4598,00
прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	-1785,00	14,00
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	800,00	1049,00
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	92,00	-2087,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тысяч рублей	10142,00	10037,00
Долгосрочная дебиторская задолженность	тысяч рублей	23,00	30,00
Долгосрочные обязательства	тысяч рублей	4058,00	4637,00
Среднесписочная численность работающих	человек	1615	1916

**4. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг**

Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг: прочие строительные работы, требующие специальных профессий – 56 470 тыс.руб. (43,33 %) ОКЭД-43999; производство строительных металлических конструкций и их частей – 27 746 тыс.руб. (21,29%) ОКЭД-25111.

**5. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год: 31 марта 2023 г.**

Дата подготовки аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 марта 2023 г.

Наименование аудиторской организации (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя), местонахождение (место жительства), дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: Общество с ограниченной ответственностью "Мир аудита", 220049, г.Минск, ул.Кнорина, д.6Б, помещение 4Н, кабинет 17; дата государственной регистрации: 27.07.2021 г.; регистрационный номер (УНП):193576020.

Период, за который проводился аудит: с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

**Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской (финансовой) отчетности - сведения о данных нарушениях:** По мнению аудиторской организации, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно, во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества "ПРОМТЕХМОНТАЖ" по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь. (аудиторское заключение от 13.03.2023 г. по бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «ПРОМТЕХМОНТАЖ» за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г. прилагается в Приложении 5).

**Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности в полном объеме:** 7 апреля 2023 г. на ЕПФР и на сайте ОАО «ПРОМТЕХМОНТАЖ».

**6. Сведения о применении открытым акционерным обществом Свода правил корпоративного поведения**

Свод правил корпоративного поведения принят к сведению.

**7. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет: [www.ptm.by](http://www.ptm.by)**

**8. Бухгалтерский баланс общества, отчет о прибылях и убытках, аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Бухгалтерский баланс ОАО «ПРОМТЕХМОНТАЖ» на 31 декабря 2022 года приведен в Приложении 1, Отчет о прибылях и убытках за январь - декабрь 2022 года – в Приложении 2, Отчет об изменении собственного капитала за январь - декабрь 2022 года – в Приложении 3, Отчет о движении денежных средств за январь - декабрь 2022 года – в Приложении 4, аудиторское заключение от 13.03.2023 г. по бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «ПРОМТЕХМОНТАЖ» за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.– в Приложении 5.

Приложения:

1. Приложение 1 на 3 л. в 1 экз.
2. Приложение 2 на 2 л. в 1 экз.
3. Приложение 3 на 3 л. в 1 экз.
4. Приложение 4 на 2 л. в 1 экз.
5. Приложение 5 на 4 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора по экономике

М.А.Хмельёва

Главный бухгалтер

Н.В.Троцкая

Лицо, ответственное за подготовку отчета

Н.В.Карпицкая

7 апреля 2023 г.



## Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2022 года

Организация:	Открытое акционерное общество "ПРОМТЕХМОНТАЖ"
Учётный номер плательщика:	100185330
Вид экономической деятельности:	Прочие строительные работы, требующие специальных профессий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	220012, г. Минск, пер. Калининградский, 19а

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
<b>I Долгосрочные активы</b>			
Основные средства:			
первоначальная стоимость	101	82825	55714
амортизация	102	48227	35772
остаточная стоимость	110	34598	19942
из нее остаточная стоимость ОС, переданных ОАО по договору	110а	229	162
Нематериальные активы:			
первоначальная стоимость	111	125	109
амортизация	112	75	61
остаточная стоимость	120	50	48
Доходные вложения в материальные активы			
первоначальная стоимость	121	-	-
амортизация	122	-	-
остаточная стоимость	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	420	359
Долгосрочные финансовые вложения	150	379	283
Отложенные налоговые активы	160	129	253
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	23	30
Прочие долгосрочные активы	180	4	28
в том числе: курсовые разницы	181	-	-
<b>Итого по разделу 1</b>	<b>190</b>	<b>35603</b>	<b>20943</b>

Активы	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
<b>2 Краткосрочные активы</b>			
Запасы	210	27057	32661
в том числе: материалы	211	20932	26518
животные на выращивании и откорме	212	–	–
незавершённое производство	213	3113	3550
готовая продукция и товары	214	3012	2593
товары отгруженные	215	–	–
прочие запасы	216	–	–
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	–	–
Расходы будущих периодов	230	215	331
в том числе: курсовые разницы	231	–	–
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам,	240	335	89
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	51355	54773
по налогам и сборам в бюджет	251	982	121
из неё инновационного фонда Минстройархитектуры	251a	–	–
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	252	99	41
Краткосрочные финансовые вложения	260	294	282
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	2939	4458
в т.ч. денежные средства на депозитных счетах	271	–	–
Прочие краткосрочные активы	280	205	414
в том числе недостачи и потери	281	205	414
<b>Итого по разделу 2</b>	<b>290</b>	<b>82400</b>	<b>93008</b>
<b>Баланс</b>	<b>300</b>	<b>118003</b>	<b>113951</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
<b>3 Собственный капитал</b>			
Уставный капитал	410	4125	4125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	–	–
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	–	–
Резервный капитал	440	1598	1582
Добавочный капитал	450	33924	18159
Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	460	10142	10037
Чистая прибыль (убыток) отчётного периода	470	–	–
Целевое финансирование	480	–	–
<b>Итого по разделу 3</b>	<b>490</b>	<b>49789</b>	<b>33903</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
<b>4 Долгосрочные обязательства</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	4027	4027
в т.ч. инновационного фонда Минстройархитектуры	511	–	–
инвестиционного фонда Минстройархитектуры	512	–	–
Прочие долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	–	–
Отложенные налоговые обязательства	530	1	–
Доходы будущих периодов	540	30	610
в том числе: курсовые разницы	541	–	–

Резервы предстоящих платежей	550	—	—
Прочие долгосрочные обязательства	560	—	—
<b>Итого по разделу 4</b>	<b>590</b>	<b>4058</b>	<b>4637</b>
<b>5 Краткосрочные обязательства</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	7597	8870
в т.ч. инвестиционного фонда Минстройархитектуры	611	—	—
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	—	—
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	55099	65727
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	34735	41817
по авансам полученным	632	9823	15318
по налогам и сборам	633	2785	2853
из неё инновационному фонду Минстройархитектуры	633a	—	—
по социальному страхованию и обеспечению	634	801	755
по оплате труда	635	3486	3359
по лизинговым платежам	636	7	51
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	2	2
в том числе :			
в бюджет либо РУП "БЕЛСТРОЙЦЕНТР"	637a	—	—
авансовые поступления в счёт вкладов в уставный капитал	637b	—	—
прочим кредиторам	638	3460	1572
в т.ч. инвестиционному фонду Минстройархитектуры	638a	—	—
Обязательства, предназначенные для реализации	640	—	—
Доходы будущих периодов	650	339	339
в том числе: курсовые разницы	651	—	—
Резервы предстоящих платежей	660	—	—
Прочие краткосрочные обязательства	670	1121	475
<b>Итого по разделу 5</b>	<b>690</b>	<b>64156</b>	<b>75411</b>
<b>Баланс</b>	<b>700</b>	<b>118003</b>	<b>113951</b>

Руководитель

М.А. Хмельёва

Главный бухгалтер

Н.В. Троцкая

Дата составления: 03.02.2023 г.



# Отчёт о прибылях и убытках за январь - декабрь 2022 года

Приложение 2  
к Национальному стандарту бухгалтерского  
учёта и отчётности "Индивидуальная  
бухгалтерская отчётность"

Организация:	Открытое акционерное общество "ПРОМТЕХМОНТАЖ"
Учётный номер плательщика:	100185330
Вид экономической деятельности:	Прочие строительные работы, требующие специальных профессий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	220012, г. Минск, пер. Калининградский, 19а

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	179968	263018
в том числе выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг без учёта стоимости работ, выполненных субподрядными организациями	011	112851	91526
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	157704	246060
в том числе себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг без учёта стоимости работ, выполненных субподрядными организациями	021	92842	83026
Валовая прибыль (010 - 020)	030	22264	16958
Управленческие расходы	040	(12561)	(13097)
Расходы на реализацию	050	(264)	(315)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 - 040 - 050)	060	9439	3546
Прочие доходы по текущей деятельности	070	18813	16359
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(25575)	(20957)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (± 060 + 070 - 080)	090	2677	(1052)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	1871	4833
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	139	1062
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	22	21
проценты к получению	103	121	78
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	1589	3672
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(1510)	(3922)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	80	253
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	1430	3669
Доходы по финансовой деятельности	120	10933	4971
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	10928	4969
из них списанные со счёта 98	121а	10195	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	5	2
Расходы по финансовой деятельности	130	(13079)	(5868)
в том числе:			
проценты к уплате	131	1739	1107
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	11338	4722



Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
из них списанные со счёта 97	132а	9602	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	2	39
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности (100 – 110 + 120 - 130)	140	(1785)	14
Прибыль (убыток) до налогообложения (± 090 ± 140)	150	892	(1038)
Налог на прибыль	160	(799)	(1049)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(1)	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	(-)	(-)
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(-)	(-)
Прибыль (убыток), перераспределяемые в пределах юридического лица	205	-	-
Чистая прибыль (убыток) (± 150 – 160 ± 170 ± 180 – 190 – 200 ± 205)	210	92	(2087)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	15793	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток) (± 210 ± 220 ± 230)	240	15885	(2087)
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	250	0,04	(0.9100)
Разводнённая прибыль (убыток) на акцию, руб.	260	-	-

Руководитель

М.А. Хмельёва

Главный бухгалтер

Н.В. Троцкая

Дата составления: 03.03.2023 г.



**Отчёт об изменении собственного капитала**  
за январь - декабрь 2022 года

Организация:	Открытое акционерное общество "ПРОМТЕХМОНТАЖ"
Учётный номер плательщика:	100185330
Вид экономической деятельности:	Прочие строительные работы, требующие специальных профессий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	220012, г. Минск, пер. Калининградский, 19а

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного	Собственные акции (доли в уставном	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2020	010	4125	—	—	1562	18243	13568	—	37498
Корректировки в связи с изменением учётной	020	—	—	—	—	—	—	—	—
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	—	—	—	—	—	(924)	—	(924)
Скорректированный остаток на 31.12.2020	040	4125	—	—	1562	18243	12644	—	36574
за январь - декабрь 2021 года. Увеличение	050	—	—	—	—	—	—	—	—
в том числе:									
чистая прибыль	051	—	—	—	—	—	—	—	—
переоценка долгосрочных активов	052	—	—	—	—	—	—	—	—
доходы от прочих операций, не включаемые в	053	—	—	—	—	—	—	—	—
выпуск дополнительных акций	054	—	—	—	—	—	—	—	—

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного	Собственные акции (доли в уставном	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
увеличение номинальной стоимости акций	055	—	—	—	—	—	—	—	—
вклады собственника имущества (учредителей,	056	—	—	—	—	—	—	—	—
реорганизация	057	—	—	—	—	—	—	—	—
	058	—	—	—	—	—	—	—	—

	059	–	–	–	–	–	–	–	–
Уменьшение собственного капитала – всего	060	(–)	(–)	(–)	(–)	(–)	(2540)	(–)	(2540)
в том числе:									
убыток	061	–	–	–	–	–	2085	–	2085
переоценка долгосрочных активов	062	–	–	–	–	–	–	–	–
расходы от прочих операций, не включаемые в	063	–	–	–	–	–	–	–	–
уменьшение номинальной стоимости акций	064	–	–	–	–	–	–	–	–
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	–	–	–	–	–	–	–	–
дивиденды и другие доходы от участия в уставном	066	–	–	–	–	–	455	–	455
реорганизация	067	–	–	–	–	–	–	–	–
	068	–	–	–	–	–	–	–	–
	069	–	–	–	–	–	–	–	–
Изменение уставного капитала	070	–	–	–	–	–	–	–	–
Изменение резервного капитала	080	–	–	–	20	–	(20)	–	–
Изменение добавочного капитала	090	–	–	–	–	(84)	84	–	–
Остаток на 31.12.2021	100	4125	–	–	1582	18159	10168	–	34034
Остаток на 31.12.2021	110	4125	–	–	1582	18159	10168	–	34034
Корректировки в связи с изменением учётной	120	–	–	–	–	–	–	–	–

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного	Собственные акции (доли в уставном)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	–	–	–	–	–	(131)	–	(131)
Скорректированный остаток на 31.12.2021	140	4125	–	–	1582	18159	10037	–	33903
За январь - декабрь 2022 года. Увеличение	150	–	–	–	–	26240	93	–	26333
в том числе:									
чистая прибыль	151	–	–	–	–	–	92	–	92
переоценка долгосрочных активов	152	–	–	–	–	26240	–	–	26240
доходы от прочих операций, не включаемые в	153	–	–	–	–	–	–	–	–
выпуск дополнительных акций	154	–	–	–	–	–	–	–	–
увеличение номинальной стоимости акций	155	–	–	–	–	–	–	–	–
вклады собственника имущества (учредителей,	156	–	–	–	–	–	–	–	–
реорганизация	157	–	–	–	–	–	–	–	–
Возврат материальной помощи	158	–	–	–	–	–	1	–	1
	159	–	–	–	–	–	–	–	–
Уменьшение собственного капитала – всего	160	(–)	(–)	(–)	(–)	(10447)	(–)	(–)	(10447)
в том числе:									
убыток	161	–	–	–	–	–	–	–	–

переоценка долгосрочных активов	162	–	–	–	–	10447	–	–	10447
расходы от прочих операций, не включаемые в	163	–	–	–	–	–	–	–	–
уменьшение номинальной стоимости акций	164	–	–	–	–	–	–	–	–

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного	Собственные акции (доли в уставном	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	–	–	–	–	–	–	–	–
дивиденды и другие доходы от участия в уставном	166	–	–	–	–	–	–	–	–
реорганизация	167	–	–	–	–	–	–	–	–
	168	–	–	–	–	–	–	–	–
	169	–	–	–	–	–	–	–	–
Изменение уставного капитала	170	–	–	–	–	–	–	–	–
Изменение резервного капитала	180	–	–	–	16	–	(16)	–	–
Изменение добавочного капитала	190	–	–	–	–	(28)	28	–	–
Остаток на 31.12.2022	200	4125	–	–	1598	33924	10142	–	49789

Руководитель



М.А. Хмельёва

Главный бухгалтер

Н.В. Троцкая

Дата составления: 03.03.2023 г.

## Отчёт о движении денежных средств за январь - декабрь 2022 года

Организация:	Открытое акционерное общество "ПРОМТЕХМОНТАЖ"
Учётный номер плательщика:	100185330
Вид экономической деятельности:	Прочие строительные работы, требующие специальных профессий
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	220012, г. Минск, пер. Калининградский, 19а

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	257252	292685
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	196695	256508
от покупателей материалов и других запасов	022	5451	4065
роялти	023	–	–
прочие поступления	024	55106	32112
Направлено денежных средств – всего	030	(257623)	(291492)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	138622	178128
на оплату труда	032	25965	32829
на уплату налогов и сборов	033	16421	21999
на прочие выплаты	034	76615	58536
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020 - 030)	040	(371)	1193
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	2540	4995
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	8	19
возврат предоставленных займов	052	4	9
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	22	21
проценты	054	123	77
прочие поступления	055	2383	4869
Направлено денежных средств – всего	060	(3264)	(3769)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	748	480
на предоставление займов	062	13	30
на вклады в уставный капитал других организаций	063	–	–
прочие выплаты	064	2503	3259

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
Результат движения денежных средств по инвестиционной	070	(724)	1226
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	080	117626	188473
в том числе:			
кредиты и займы	081	107139	186363
от выпуска акций	082	–	–
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	–	–
прочие поступления	084	10487	2110
Направлено денежных средств – всего	090	(118050)	(188231)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	104670	183631
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном	092	–	67
на выплаты процентов	093	1618	1071
на лизинговые платежи	094	13	354
прочие выплаты	095	11749	3108
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(424)	242
Результат движения денежных средств за отчётный период ( $\pm 040 \pm$ )	110	(1519)	2661
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на	120	4458	1797
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчётного	130	2939	4458
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к	140	(1243)	(946)

Руководитель



(подпись)

М.А. Хмельва

Главный бухгалтер

(подпись)

Н.В. Троцкая

Дата составления: 03.03.2023 г.



## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Открытое акционерное общество  
«ПРОМТЕХМОНТАЖ»  
Генеральному директору  
Латышонку Василию Александровичу

### Аудиторское мнение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «ПРОМТЕХМОНТАЖ» (220012, Республика Беларусь, г. Минск, пер. Калининградский, 19а, зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 09.04.1991 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером 100185330), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

Дополнительная информация, представленная в примечаниях к бухгалтерской отчетности на страницах с 2 по 4 и с 7 по 8, не подлежала аудиту и отмечена как «не подлежит аудиту», поскольку такая информация не относится к проаудированной бухгалтерской отчетности и не требуется к раскрытию согласно применимой основе составления и представления бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «ПРОМТЕХМОНТАЖ» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Открытому акционерному обществу «ПРОМТЕХМОНТАЖ» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

## **Ключевые вопросы аудита**

Мы определили, что отсутствуют ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении.

## **Дополнительная информация**

Руководство Открытого акционерного общества «ПРОМТЕХМОНТАЖ» несет ответственность за дополнительную информацию.

Дополнительная информация включает в себя информацию, которая не является обязательной в соответствии с основой составления и представления проаудированной бухгалтерской отчетности – законодательством Республики Беларусь, и не относится к проаудированной бухгалтерской отчетности.

Наше аудиторское мнение по бухгалтерской отчетности не распространяется на дополнительную информацию, и мы не представляем выводов с обеспечением уверенности в какой-либо форме в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с дополнительной информацией и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные противоречия между дополнительной информацией и проаудированной бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита. Если на основании проделанной работы мы приходим к выводу, что дополнительная информация содержит существенные искажения, мы обязаны сообщить об этом факте.

Мы не выявили фактов, которые необходимо отразить в нашем аудиторском заключении.

## **Прочие вопросы**

Аудит бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «ПРОМТЕХМОНТАЖ» за год, закончившийся 31 декабря 2021 года, был проведен другой аудиторской организацией, которая в аудиторском заключении от 11 марта 2022 года выразила аудиторское мнение о том, что данная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Открытого акционерного общества «ПРОМТЕХМОТАЖ» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

## **Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности**

Руководство Открытого акционерного общества «ПРОМТЕХМОНТАЖ» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Открытого акционерного общества «ПРОМТЕХМОНТАЖ» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Открытого акционерного общества «ПРОМТЕХМОНТАЖ» несет ответственность за оценку способности Открытого акционерного общества «ПРОМТЕХМОНТАЖ» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к



непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Открытое акционерное общество «ПРОМТЕХМОНТАЖ», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями Открытого акционерного общества «ПРОМТЕХМОНТАЖ» несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «ПРОМТЕХМОНТАЖ».

**Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Открытого акционерного общества «ПРОМТЕХМОНТАЖ» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

– выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

– получаем понимание системы внутреннего контроля Открытого акционерного общества «ПРОМТЕХМОНТАЖ», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Открытого акционерного общества «ПРОМТЕХМОНТАЖ»;

– оцениваем надлежащий характер применяемой Открытым акционерным обществом «ПРОМТЕХМОНТАЖ» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

– оцениваем правильность применения руководством Открытого акционерного общества «ПРОМТЕХМОНТАЖ» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Открытого акционерного общества «ПРОМТЕХМОНТАЖ» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к

выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Открытое акционерное общество «ПРОМТЕХМОНТАЖ» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

– оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.


Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

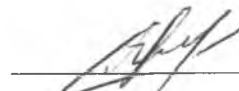
Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы определяем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее раскрытия).

Руководитель задания  
Директор



  
О.А. Шевченко  
(номер квалификационного  
аттестата аудитора 0000106)

Руководитель аудиторской группы

  
О.М. Цыбулькина  
(номер квалификационного  
аттестата аудитора 0002675)

М.П. **Аудиторская организация**  
Общество с ограниченной ответственностью «Мир аудита»  
Местонахождение: Республика Беларусь, 220049, г. Минск, ул. Кнорина, д. 6Б,  
помещение 4Н, кабинет 17.

Сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Минским горисполкомом 27.07.2021 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером 193576020.

Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций: 10079.

Дата подписания аудиторского заключения: 13 марта 2023 г.

Один экземпляр получил Генеральный директор  
Открытого акционерного общества «ПРОМТЕХМОНТАЖ»

  
Василий Александрович Латьшонок

